

ELECCIÓN DEL TERRENO

Para la elección de un buen terreno se consideran los siguientes aspectos:

Los terrenos de formas regulares facilitan el diseño y el proceso constructivo, al elegir su ubicación nos ahorra gastos en iluminación.

EVITAR

- Que la zona sea propensa a inundaciones.
- Alejado de líneas de alta tensión.
- Postes de alumbrado o teléfono frente al terreno.
- Líneas férreas.
- Gaseoductos.
- Drenajes.
- Zona de desechos químicos.
- Criaderos de animales.
- Industrias contaminantes.
- cementerios

VERIFICAR

- En ayuntamiento que el uso de suelo, sea destinado para vivienda.
- Que no sea propiedad de ejidos o comunas.
- Que cuente con infraestructura urbana de ser posible.

INDISPENSABLE

- Asegurar su situación legal.
- Que se cuente con escrituras del terreno.
- Que este libre de gravámenes.

